

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

---



**DƯƠNG NGỌC YÊN**

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG  
NGHIỆP TẠI BA XÃ THÍ ĐIỂM DÒNG ĐỀN ĐỔI THỬA  
CỦA HUYỆN PHÚ BÌNH, TỈNH THÁI NGUYÊN  
GIAI ĐOẠN 2016- 2018**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**Thái Nguyên, 2019**

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



**DƯƠNG NGỌC YÊN**

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP  
TẠI BA XÃ THÍ ĐIỂM DỒN ĐIỀN ĐỔI THỬA CỦA  
HUYỆN PHÚ BÌNH, TỈNH THÁI NGUYÊN  
GIAI ĐOẠN 2016-2018**

**Ngành: Quản lý đất đai**

**Mã số ngành: 8. 85. 01. 03**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Đỗ Thị Lan**

**Thái Nguyên, 2019**

## LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi. Các số liệu, kết quả nêu trong luận văn là trung thực và chưa từng được sử dụng để bảo vệ một học vị nào.

Tôi cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn này đã được cảm ơn và các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc./.

*Phú Bình, ngày.... tháng.... năm 2019*

Tác giả luận văn

**Dương Ngọc Yên**

## LỜI CẢM ƠN

Tôi xin trân trọng cảm ơn các thầy giáo, cô giáo Khoa Quản lý Tài nguyên, đã tạo mọi điều kiện thuận lợi và nhiệt tình giảng dạy, hướng dẫn tôi trong suốt quá trình học tập và nghiên cứu luận văn. Đặc biệt, tôi xin gửi lời cảm ơn sâu sắc tới PGS.TS. Đỗ Thị Lan, là người trực tiếp hướng dẫn khoa học, đã tận tình giúp đỡ và hướng dẫn tôi hoàn thành luận văn này.

Tôi xin trân trọng cảm ơn Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình, tập thể Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng tài chính- kế hoạch, Chi cục Thống kê, cấp uỷ chính quyền và nhân dân các xã Tân Đức, Úc Kỳ, Xuân Phương đã giúp đỡ tôi trong quá trình thực hiện đề tài.

Cuối cùng, tôi xin trân trọng cảm ơn các bạn học viên cùng lớp, những người thân trong gia đình và bạn bè đã giúp đỡ và động viên tôi trong quá trình học tập, nghiên cứu để hoàn thành luận văn.

Một lần nữa tôi xin trân trọng cảm ơn!

Phú Bình, ngày.... tháng.... năm 2019

Tác giả luận văn

**Dương Ngọc Yên**

## MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN .....	i
LỜI CẢM ƠN .....	ii
MỤC LỤC .....	iii
DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT .....	vi
DANH MỤC BẢNG .....	vii
DANH MỤC HÌNH.....	viii
<b>MỞ ĐẦU</b> .....	1
1. Tính cấp thiết của đề tài.....	1
2. Mục tiêu của đề tài.....	2
3. Ý Nghĩa của đề tài .....	2
3.1. Ý nghĩa khoa học .....	2
3.2. Ý nghĩa thực tiễn.....	3
<b>CHƯƠNG 1. TỔNG QUAN TÀI LIỆU</b> .....	4
1.1.Cơ sở lý luận của đề tài.....	4
1.1.1. Chính sách quản lý và sử dụng đất nông nghiệp ở Việt Nam .....	5
1.1.1.1. Giai đoạn từ năm 1945 – 1985 .....	5
1.2. Cơ sở thực tiễn của đồn điền đổi thửa .....	9
1.2.1.1 Khái niệm.....	10
1.2.2. Tình hình nghiên cứu đồn điền đổi thửa ở Việt Nam.....	11
1.2. Cơ sở pháp lý của việc thực hiện đồn điền đổi thửa.....	19
1.3. Hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp và phân loại hiệu quả sử dụng đất.....	23
1.3.1. Khái niệm hiệu quả sử dụng đất .....	23
1.3.2. Phân loại hiệu quả sử dụng đất.....	24
1.3.2.1. Hiệu quả kinh tế.....	24
1.3.2.3. Hiệu quả môi trường.....	25
1.4. Đặc điểm và phương pháp đánh giá hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp.....	26

1.4.1. Đất nông nghiệp và quan điểm sử dụng đất nông nghiệp .....	26
1.4.2. Các yếu tố ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp.....	28
1.4.3. Đặc điểm, tiêu chuẩn đánh giá hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp .....	30
1.5. Đánh giá chung .....	32
<b>CHƯƠNG 2: ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP</b>	
<b>NGHIÊN CỨU .....</b>	<b>32</b>
2.1. Đối tượng nghiên cứu .....	32
2.2. Phạm vi nghiên cứu .....	32
2.3. Nội dung nghiên cứu.....	33
2.3.1. Sơ lược một số đặc điểm về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội của huyện Phú Bình có liên quan đến sản xuất nông nghiệp.....	33
2.3.2. Thực trạng sử dụng đất nông nghiệp huyện Phú Bình. ....	33
2.3.3. Đánh giá hiệu quả của các loại hình sử dụng đất sản xuất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa. ....	33
2.3.4. Đánh giá những thuận lợi, khó khăn và đề xuất giải pháp. ....	33
2.4. Phương pháp nghiên cứu .....	33
2.4.1. Phương pháp chọn địa điểm nghiên cứu .....	33
2.4.2. Phương pháp thu thập tài liệu, số liệu .....	34
2.4.3. Phương pháp đánh giá hiệu quả sử dụng đất.....	34
2.4.4. Phương pháp tổng hợp và phân tích số liệu, tài liệu .....	36
<b>CHƯƠNG 3: KẾT QUẢ VÀ THẢO LUẬN .....</b>	<b>37</b>
3.1. Điều kiện tự nhiên, kinh tế-xã hội của huyện Phú Bình .....	37
3.1.1. Điều kiện tự nhiên, tài nguyên thiên nhiên.....	37
3.1.2. Dân số và nguồn lao động .....	41
3.2. Hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp huyện Phú Bình .....	45
3.3. Kết quả thực hiện chính sách dồn điền đổi thửa tại huyện Phú Bình.....	51

3.3.1. Tổ chức triển khai thực hiện công tác dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Phú Bình.....	51
3.3.2. Kết quả thực hiện công tác dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Phú Bình.....	57
3.4.1 Những ưu điểm khi thực hiện công tác dồn điền đổi thửa và nguyên nhân.....	73
3.4.2 Đánh giá những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân.....	74
3.4.3 Một số giải pháp để thực hiện có hiệu quả công tác dồn điền đổi thửa.....	75
<b>KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ</b> .....	80
1. Kết luận:.....	80
2. Kiến nghị.....	81
<b>TÀI LIỆU THAM KHẢO</b> .....	82
<b>PHIẾU ĐIỀU TRA NÔNG HỘ</b> .....	85
<b>MỘT SỐ HÌNH ẢNH TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN ĐỀ TÀI</b> .....	91

**DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT**

<b>Từ viết tắt</b>	<b>Diễn giải</b>
BTNMT	Bộ Tài nguyên và Môi trường
CP	Chính phủ
CPTG	Chi phí trung gian
DN	Doanh nghiệp
GTSX	Giá trị sản xuất
HĐND	Hội đồng nhân dân
HTX	Hợp tác xã
KCN	Khu công nghiệp
LĐ	Lao động
MTTQ	Mặt trận tổ quốc
NĐ	Nghị định
QĐ	Quyết định
QSDD	Quyền sử dụng đất
TĐC	Tái định cư
TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
TNHH	Thu nhập hỗn hợp
UBND	Ủy ban nhân dân



## DANH MỤC BẢNG

Bảng 3.1.	Tổng hợp diện tích đất nông nghiệp .....	45
Bảng 3.2.	Kết quả bình quân sản xuất nông nghiệp một số loại cây trồng chính từ năm 2015-2018 .....	47
Bảng 3.3.	Một số chỉ tiêu kinh tế ngành nông nghiệp qua các năm.....	48
Bảng 3.4.	Biến động diện tích đất nông nghiệp qua 03 năm.....	50
Bảng 3.5.	Kết quả dồn điền đổi thửa huyện Phú Bình .....	57
Bảng 3.6.	Biến động về số thửa trước và sau dồn điền đổi thửa.....	60
Bảng 3.7.	Biến động về diện tích trước và sau khi dồn điền đổi thửa .....	61
Bảng 3.8.	Hiệu quả kinh tế các loại cây trồng và nuôi cá trước dồn điền.....	61
Bảng 3.9.	Hiệu quả kinh tế các loại cây trồng và nuôi cá sau dồn điền.....	62
Bảng 3.10:	Hiệu quả kinh tế của các LUT trước dồn điền đổi thửa.....	63
Bảng 3.11.	Hiệu quả kinh tế của các LUT sau dồn điền đổi thửa.....	65
Bảng 3.12.	Mức độ chấp nhận của người dân với các loại hình sử dụng đất.....	66
Bảng 3.13.	So sánh mức độ đầu tư phân bón với tiêu chuẩn phân bón cân đối hợp lý...	67
Bảng 3.14.	Mức độ sử dụng một số loại thuốc bảo vệ thực vật .....	69
Bảng 3.15.	Đề xuất các loại hình sử dụng đất nông nghiệp những năm tới.....	71

## DANH MỤC HÌNH

- Hình 1.1: Xu hướng phát triển tích tụ, tập trung đất đai ..... 15
- Hình 3.1. Sơ đồ quy trình thực hiện dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp..... 55